



HERINRICHTINGSPLAN

MOLENCOMPLEX STREEFKERK

INHOUD

1. Inleiding.
2. Historie.
3. Waterhuishoudingplan.
 - 3.1. Doel, functie en nut van het complex.
 - 3.2. Peilenplan.
 - 3.3. Peilbeheer.
 - 3.4. Inrichting van het complex.
 - 3.5. Grondverwerving.
 - 3.6. Molenbiotoop.
4. Plan van uitvoering.
 - Sluismolen.
 - Hoge Tiendwegmolen.
 - Wachtheul.
 - Heul in de Tiendweg.
 - Inrichten van de Lage Boezem.
 - Inrichten van de Hoge Boezem.
 - Overlaat c.q. aflat.
 - Overige kunstwerken.
 - Waterhuishoudkundige aanpassingen
 - 4.10 Handhaven circuitbemaling.
5. Globale kostenraming.
6. Beheer en Onderhoud.
7. Huidige stand van zaken.
 - Sluismolen.
 - Hoge Tiendwegmolen.
 - Wachtheul
 - Heul in de Tiendweg.
 - Inrichten van de Lage Boezem.
 - Inrichten van de Hoge Boezem
 - Overlaat c.q. aflat.
 - Overige kunstwerken.
 - Waterhuishoudkundige aanpassingen
 - 7.10 Handhaven circuitbemaling.
8. Procedures e.d.
 - Bestemmingsplan.
 - Vergunning in het kader van de Monumentenwet.
 - Bouwvergunningen.
 - Keur Waterschap Rivierenland.
9. Subsidies.
10. Conclusies.
11. Aanbevelingen.

Bijlagen:

1. Inleiding.

De Stichting Instandhouding Molens Alblasserwaard en Vijfheerenlanden heeft al enige tijd geleden de wens geuit, om de twee bovenmolens van het molencomplex Streefkerk te herbouwen. Het gaat dan om de Sluismolen en de Hoge Tiendwegmolen.

De drie ondermolens van het complex, t.w. de Kleine Molen, de Achtkante Molen en de Oude Weteringmolen zijn reeds in hun oude glorie hersteld en zijn regelmatig in gebruik. Het draaien van deze molens wordt mogelijk gemaakt door de hiervoor aangelegde circuitbemaling.

De herbouw van de bovenmolens kan echter niet los worden gezien van een complete inrichting van het waterhuishoudkundige stelsel van lage boezems, hoge boezem, de aanleg van boezemkaden en overige kunstwerken.

De herinrichting van dit complex kan voor de aangrenzende percelen consequenties hebben in de waterafvoer en -aanvoer. Mettertijd zal de waterhuishouding hierop aangepast moeten worden.

Om de algehele inrichting van het molencomplex te kunnen realiseren, moeten nog diverse percelen aangekocht worden. Inmiddels heeft SIMAV een klein gedeelte hiervan reeds in eigendom.

In het in 1998 opgestelde Landschapsplan van de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden wordt vermeld dat “de molens breed worden gewaardeerd. Zij vormen cultuurhistorische relictten uit een belangrijk tijdperk voor de streek”.

In dit plan stelt men voor om de twee bovenmolens te herbouwen, zodat één van de mooiste molengangen uit het gebied worden hersteld. Door het terugbrengen van de Hoge en Lage Boezems en het tussenliggend gebied weer als natuurgebied in te richten, wordt het molencomplex weer volledig in zijn oorspronkelijke samenhang hersteld.

In 2000 heeft dit geresulteerd in een notitie van bureau Bosch Slabbers Tuin- en Landschapsarchitecten te Den Haag.

Bij het opstellen van het “Herinrichtingsplan Molencomplex Streefkerk” is van genoemde notitie (deels) gebruik gemaakt.

In het Gemeentelijk Structuurplan van de Gemeente Liesveld is het Ruimtelijke Ontwikkelingsbeeld 2020 dit gebied opgenomen als “realiseren/uitbreiden toeristisch recreatief knooppunt”.

Verder zijn er in bredere ruimtelijke onderzoeken ontwikkelingen gaande. Deze onderzoeken vinden plaats in het kader van (Provinciale) ecologische verbindingzones en van natte verbindingen – zowel vanuit andere gebieden (De Krimpenerwaard) als door de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden

Het “Herinrichtingsplan Molencomplex Streefkerk” is opgesteld door een werkgroep bestaande uit:

- | | | |
|---|-----------------|----------------------|
| - | Henk van Dieren | Lid D.B./voorzitter. |
| - | Piet Vergouwe | Lid T.C./secretaris |
| - | Wim van Veen | Lid T.C. |
| - | Jan den Besten | Adviseur. |

2. Historie.

Tot omstreeks 1700 heeft de polder Streefkerk op een natuurlijke manier via vier sluisjes afgewaterd op de Lek. Later werd de afwatering bijgestaan door molens. In 1514 was er in ieder geval al sprake van vier molens en twee sluizen.

Door de inversie van het polderlandschap ten opzichte van de waterstanden op de Lek werd omstreeks 1600 reeds overgegaan tot de aanleg van de Lage Boezem. Als het water in de rivier te hoog stond, kon het water hierin tijdelijk worden opgeslagen

Omstreeks 1664 is de bergingscapaciteit van de boezem vergroot. Er werd een nieuwe uitwateringssluis gebouwd en een ruimere voorboezem aangelegd. Het toenemende verschil tussen het maaiveld en de gemiddelde rivierwaterstand vereiste voortdurend nieuwe aanpassingen.

Begin 1700 ontstond dan ook een waterhuishoudkundig systeem van een getrapte bemaling, dat bestond uit drie ondermolens en twee bovenmolens.

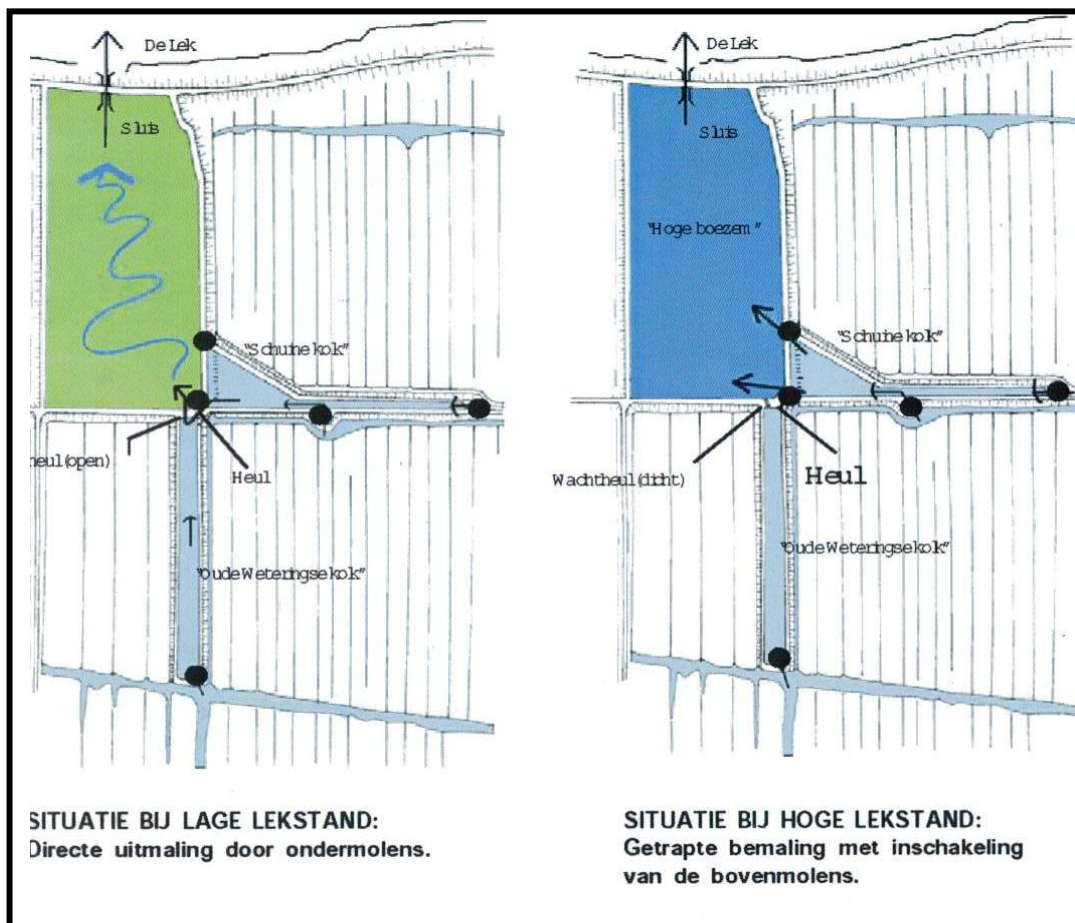
De poldermolens (ondermolens) brachten het overtollige water op de Lage Boezem en dit water werd vervolgens door de bovenmolens op de Hoge Boezem gemalen.

Bij voldoende laagwater op de Lek kon dit overtollige water vanuit de Hoge Boezem via de uitwateringssluis op de Lek worden geloosd. Er was zelfs een mogelijkheid om bij zeer lage rivierwaterstanden het overtollige water uit de Lage Boezem via de wachtheul in de Tiendweg, de Hoge Boezem en de uitwateringssluis direct op de Lek te lozen.

Om de bergingscapaciteit van de Hoge Boezem te vergroten, zijn omstreeks 1875 de bovenmolens "gerezen". De bovenmolens werden op een hogere stenen voet gezet en het waterstaatkundige systeem aangepast. Het verschil tussen het peil van de Hoge en Lage Boezem bedroeg uiteindelijk 2,50 m.

In 1952 is aan de Nieuwe Veer te Streefkerk een elektrisch aangedreven poldergemaal gebouwd. Hiermee kwam een einde aan een tijdperk van windbemaling van meer dan 400 jaar en dit betekende in feite het einde van het molencomplex.

In het kader van de dijkversterking is in 1987 de bemaling van de polder Streefkerk verplaatst naar het Achterwaterschap en is dit poldergemaal vervangen door een elektrisch aangedreven vijzelgemaal met een capaciteit van 160 m³/min.



SITUATIE OORSPRONKELIJKE MOLENCOMPLEX.

3. Waterhuishoudingplan.

3.1. Doel, functie en nut van het complex.

Het molencomplex Streefkerk is anno 2007 hoogstwaarschijnlijk niet meer in zijn oorspronkelijke staat te herstellen. Dit geldt dan met name voor de aanleg van de uitwateringssluis en de grootte van de Hoge Boezem.

In het kader van het Deltaplan heeft er in de zeventiger jaren van de vorige eeuw een dijkversterking plaatsgevonden. Een van de uitgangspunten c.q. beleid bij de uitvoering hiervan, was dat er zo min mogelijk kunstwerken (sluizen, duikers, etc.) zich in het dijklichaam mogen bevinden. Dit heeft ertoe geleid, dat de oude uitwateringssluis is verwijderd en het poldergemaal in 1987 van de Lekdijk verplaatst is naar het Achterwaterschap (lage boezem van de Overwaard).

Een nieuwe uitwateringssluis voor het molencomplex zal dus niet worden toegestaan en gezien de toegenomen bebouwing langs de Lekdijk en het huidige grondgebruik, zal de Hoge Boezem niet meer in zijn oorspronkelijk staat kunnen worden terug gebracht. Het systeem moet zich dan ook aan deze omstandigheden aanpassen. Een kleinere Hoge Boezem behoeft geen probleem te zijn. De uitwatering c.q. lozing van het overtollige water in de Hoge Boezem zal in de nieuwe situatie via een aflat c.q. overlaat terug naar de polder worden afgevoerd. Het molencomplex in de nieuwe situatie bestaat dan uit een circuitbemaling.

De beide Lage Boezems met kaden en kunstwerken kunnen naar alle waarschijnlijkheid wel helemaal hersteld worden.

Het **doel** van de werkgroep is de originele situatie van het molencomplex zo nauwkeurig mogelijk te herstellen. Om dit te kunnen realiseren zal er met alle belanghebbenden veelvuldig overleg dienen plaats te vinden, aangezien door diverse ingrepen in het landschap en een moderne agrarische bedrijfsvoering, de situatie drastisch is gewijzigd.

Een **functie** in de waterhuishouding van het waterschap zal het molencomplex “nieuwe stijl” niet meer kunnen hebben, aangezien een afwatering op de Lek niet meer is te realiseren. Verder is er door het Waterschap Rivierenland - op basis van de huidige normering - modelmatig vastgesteld, dat voor de Alblasserwaard, dus ook voor de polder Streefkerk er geen bergingstekort is. Maar, tijdens extreme weersomstandigheden kan het tijdelijk bergen van een deel van het waterbezwaar van de polder Streefkerk, wel enige wateroverlast in dit gebied voorkomen.

Het **nut** van het te realiseren molencomplex moet dan ook meer gezocht worden in de cultuurhistorische waarde van het geheel en de belevingswaarde van de mens. Verder kan het molencomplex - in het kader van de natuur - daarnaast dienen voor ecologische verbindingzones en/of natte verbindingen of daarvan een onderdeel uitmaken.

3.2. Peilenplan.

Aan de hand van de vigerende polderpeilen, de huidige maaiveldhoogten en de aanleghoogten van de bovenmolens dient voor de inrichting van het nieuwe complex, een peilenplan te worden opgesteld.

Verder dienen de hoogten van de nieuwe boezemkaden zorgvuldig te worden gekozen, aangezien deze kaden een nieuw object in het weidegebied gaan vormen.

De hierna volgende peilen en hoogtematen worden voorgesteld:

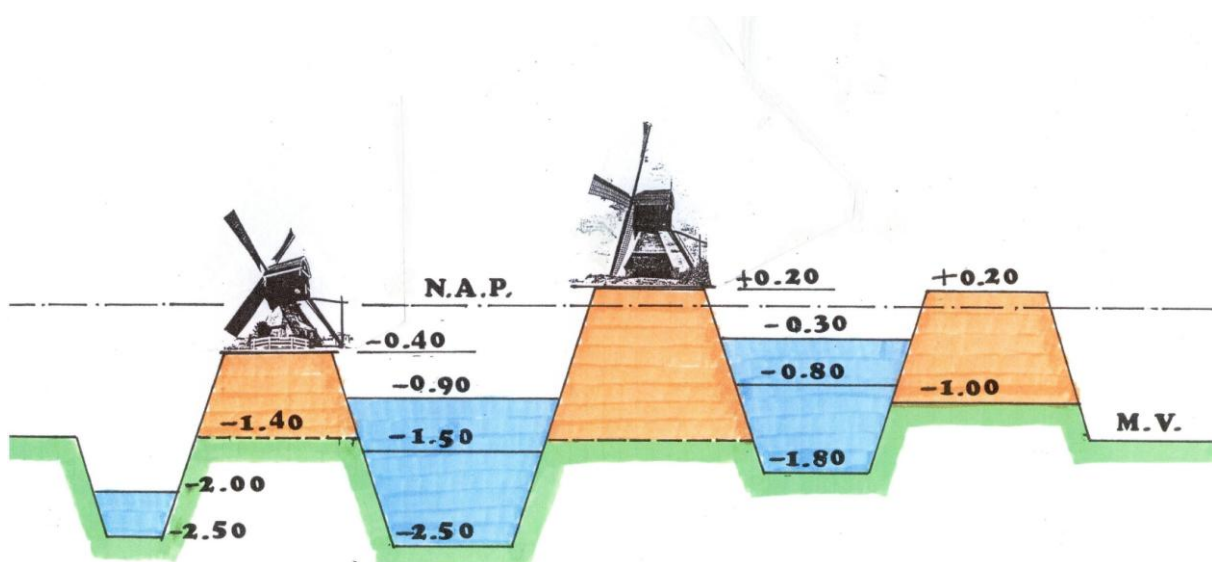
Lage Boezem:

- Boezempeil: 1.50 m – nap;
- Minimale waterdiepte: 1,00 m;
- Boezempeil maximaal: 0.90 m – nap;
- Min. opvoerh. ondermolens: 0,50 m (2,00 – 1,50);

- Max. opvoerh. ondermolens: 1,10 m(2,00 – 0,90);
- Berging 15.000 m³(0,6 x 25.000m²)
- Min. waakhoogte kaden: 0,50 m;
- Hoogte boezemkaden: 0,40 m – nap(0,90 – 0,50);
- Hoogte kaden t.o.v. m.v.: 1,00 m(1,40 – 0,40);
- Hoogte molenerf: 0.00 m.(= nap).

Hoge Boezem:

- Boezempeil: 0.80 m – nap;
- Minimale waterdiepte: 1,00 m;
- Boezempeil maximaal: 0.30 m – nap;
- Min. opvoerh. bovenmolens: 0,10 m(0,90 – 0,80);
- Max. opvoerh. bovenmolens: 1,20m(1,50 – 0,30);
- Berging(variant 3) 30.000 m³(0,5 x 60.000m²)
- Min. waakhoogte kaden: 0,50 m;
- Hoogte boezemkaden: 0,20 m + nap(0,30 – 0,50);
- Hoogten kaden t.o.v. m.v.: 1,60 m(1,40 + 0,20);
- Hoogte molenerf: 0.95 m + nap.



SCHEMATISCHE DOORSNEDE PEILENPLAN.

3.3. Peilbeheer.

Het bemalingsstelsel van het molencomplex is een zogenaamde getrapte bemaling. Vanuit de polder wordt door de ondermolens het overtollige water op de lage boezem gemalen. De bovenmolens malen het water uit de lage boezem op de hoge boezem. Als de hoge boezem in de nieuwe situatie wordt gevuld of gevuld is, kan het overtollige water niet meer op de Lek worden geloosd(zie hiervoor), maar zal via een overlaat c.q. aflaat terug gevoerd moeten worden naar de polder. Om dit te kunnen realiseren dient er in de Tiendweg een dergelijk kunstwerk te worden aangebracht.

De Wachtheul heeft in dit stelsel ook zijn functie verloren. Immers, in de oorspronkelijke staat konden de ondermolens bij ebstanden op de Lek via de lage boezem, de wachtheul en de hoge boezem rechtstreeks hun waterbezwaar op de rivier lozen.

De wachtheul kan als bouwwerk worden hersteld. Hiermee wordt de compleetheid van het molencomplex zo veel mogelijk benadrukt. De wachtdeuren worden alsdan vervangen door een permanente peilscheiding en/of een overlaat c.q. aflat.

Hieronder volgen de gegevens, die belangrijk zijn voor het peilbeheer:

Lage Boezem:

- Gem. bemalingcap. ondermolens: 90 m³/min.
- Bergingscapaciteit lage boezem: 15.000 m³.
- Gevuld bij gem. capaciteit na: 3 uur.

Hoge Boezem:

- Gem. bemalingcap. bovenmolens: 90 m³/min.
- Bergingscapaciteit(variant 3) 30.000 m³
- Gevuld bij gem. capaciteit na: 6 uur.

Uit bovenstaande gegevens blijkt, dat het maalregime van de molenaars nauwkeurig op elkaar afgestemd dient te worden. Immers, als de ondermolens malen en de bovenmolens niet, kan er slechts 3 uur met een gemiddelde capaciteit worden gemalen. Als de bovenmolens alleen malen, is de hoge boezem na 6 uur gevuld. Dit geldt bij een gesloten aflat c.q. overlaat.

Voor de aanvoer van water zijn de bovenmolens wel afhankelijk van de lage boezem. Zonder dat de ondermolens in bedrijf zijn, mag het boezempeil van de lage boezem maximaal 0,20 m worden onderschreden. Dit is dan het minimum peil. Dit peil is reeds binnen 1 uur maalbedrijf van beide molens bereikt.

Kortom, een goede afstemming van de bemaling c.q. draaiuren van de molenaars is heel belangrijk.

In de huidige situatie speelt dit niet voor de ondermolens, aangezien er nu in een omloopcircuit wordt gemalen. Dit betekent dus een gelijke aan- en afvoer van water en geen (tijdelijke) berging.

Gezien het vorenstaande wordt voorgesteld om deze circuitbemaling naast het nieuwe bemalingsstelsel te handhaven. Dit betekent, dat er een aflat c.q. overlaat van de Lage Boezem naar de polder en een aflat c.q. overlaat van de Hoge Boezem naar de Lage Boezem moet worden aangebracht. Deze laatste aflat is te realiseren door de peilscheiding in de wachtheul demontabel te maken.

3.4. Inrichting van het complex.

Zoals reeds in de inleiding is aangegeven, zal het molencomplex niet meer in de oorspronkelijke staat kunnen worden ingericht. De uitwateringssluisk kan niet meer worden hersteld en de hoge boezem wordt hoogstwaarschijnlijk kleiner aangelegd.

De hierna volgende werken moeten nog wel worden uitgevoerd:

- Herstel van de Sluismolen;
- Herstel van de Hoge Tiendwegmolen;
- Herstel van de Wachtheul;
- Herstel van de Heul in de Tiendweg(verbinding tussen beide lage boezems);
- Aanleg van lage boezemkaden;
- Inrichten van lage boezem;
- Aanleg van hoge boezemkaden;
- Inrichten van hoge boezem
- Aanleg van nieuwe overlaat c.q. aflat van Hoge Boezem naar de polder;
- Aanleg van nieuwe overlaat c.q. aflat van Lage Boezem naar de polder;
- Aanleg en wijzigen van overige kunstwerken e.d.
- Aanpassen waterhuishouding nabij Hoge Boezem.

In de oorspronkelijke inrichting van het molencomplex kwamen ook nog twee kleine (vaar)sluisjes voor. Deze sluisjes, gelegen tussen de Schuine Kolk(lage boezem) en de Hoge Boezem deden dienst voor het plaatselijke transport van vee en

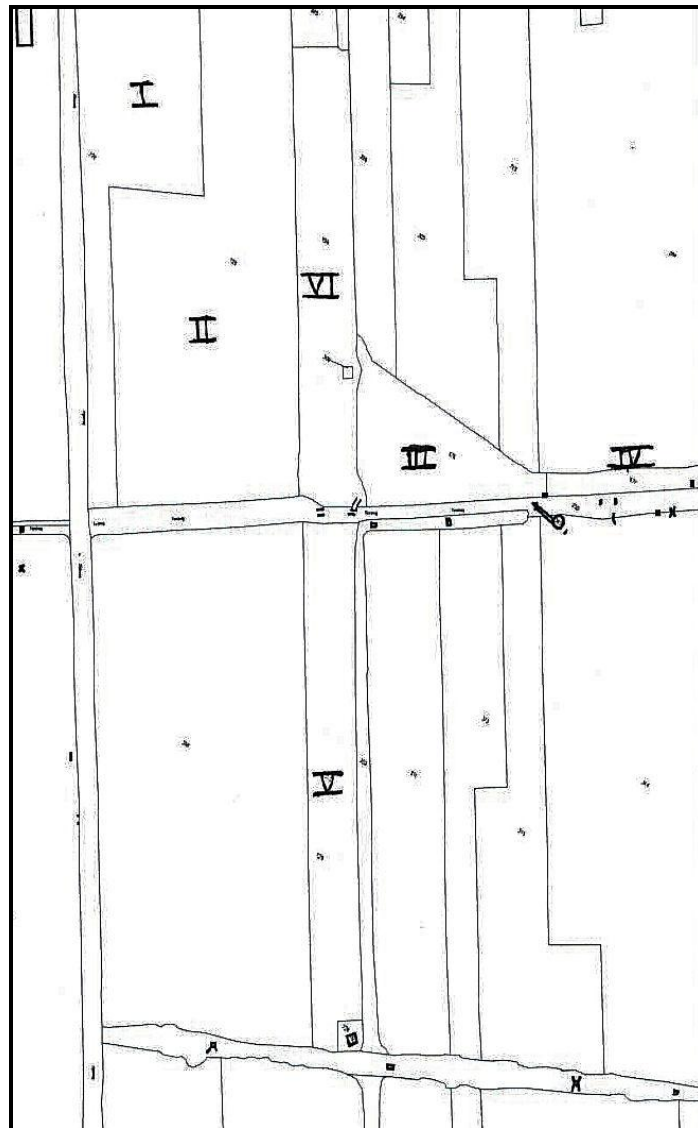
landbouwproducten. Wanneer de lage boezem was leeggemalen, werden de sluisjes geopend en werd door de agrariërs via de Lage Boezem met vee, melk, e.d. naar het achterliggende land en terug gevaren.

Het transport over water van vee en landbouwproducten is niet meer van deze tijd, zodat wordt voorgesteld om genoemde sluisjes niet meer te herstellen c.q. onderdeel te laten uitmaken van het molencomplex.

3.5. Grondverwerking.

Voor het inrichten van de beide boezems dienen de nodige grondaankopen te worden gedaan.

In het hierna volgende overzicht staan deze aankopen vermeld:



KADASTRALE SITUATIE

I	G. Meerkkerk, Lekdijk 9	2957 CA Nieuw-Lekkerland. => Hoge Boezem.
II	D. de Haan, Nieuwe Veer 54	2959 AL Streefkerk. => Hoge Boezem.
III	H. de Haan, Boezem 18	2959 AE Streefkerk => Schuine Kolk.
IV	M. Brandwijk, Boezem 13	2959 AE Streefkerk. => Molenvliet/Lage Boezem.
V	M. Brandwijk, Boezem 13	2959 LB Streefkerk. => Oude Weteringse kolk.

Perceel VI is reeds eigendom van SIMAV. Hoogstwaarschijnlijk zal dit perceel niet in zijn geheel nodig zijn voor de aanleg van de nieuwe Hoge Boezem. Het overige gedeelte kan alsdan eventueel ingezet worden voor een grondruil of dergelijke.

3.6. Molenbiotopen.

In de provinciale Nota Planbeoordeling (1998) is de Planologische Richtlijn Traditionele Windmolens opgenomen. De nota bevat goedkeuringscriteria voor de beoordeling van ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen. In dat kader zijn goedkeuringscriteria opgenomen om de vrije windvang ten behoeve van de traditionele windmolen te waarborgen.

Voor het molencomplex zijn de volgende criteria van belang:

- Binnen 100 meter rond de molens mag geen bebouwing of beplanting worden opgericht hoger dan de onderste punt van de vertikaal staande wiek.
- Tussen de 100 en 400 meter rond de molens mag de hoogte van een bouwwerk of beplanting niet meer bedragen dan 1/100 van de afstand tot de molen, gerekend vanaf de onderste punt van de vertikaal staande wiek; de 1 op 100 regel.

In het bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Liesveld zijn zowel de Sluismolen als de Hoge Tiendwegmolen niet als zodanig opgenomen. Een en ander houdt in, dat zonder herziening van het bestemmingsplan er geen sprake kan zijn van een molenbiotop. Een aanpassing van het genoemde bestemmingsplan is dan ook een eerste vereiste om hieraan te kunnen voldoen. Deze actie is reeds in gang gezet.



Molenbiotop van de Sluismolen.

De molenbiotop van zowel de Sluismolen als de Hoge Tiendwegmolen reikt tot aan de Lekdijk en de daar aanwezige bebouwing. Bij het aanpassen van het genoemde bestemmingsplan zal de molenbiotop van beide molens waarschijnlijk geen harde eis kunnen zijn bij verdere uitbreiding van bebouwing, beplanting e.d., aangezien belanghebbenden hun reeds verworven rechten, zich hierdoor niet zullen laten schaden. Een eventuele aangepaste molenbiotop voor deze molens behoeft voor de werking van het systeem c.q. molencomplex geen overwegende bezwaren op te leveren.

4. Plan van uitvoering.

4.1. Sluismolen.

De herstelwerkzaamheden dienen uiterlijk eind 2008 gereed te zijn. Dit in verband met het reeds toegezegde subsidiebedrag van € 320.000,-

Voor het herstel van de fundering is reeds een plan gemaakt

Voor het herstel van de ondertoren en het bovenhuis is ook al een plan gemaakt. De uitvoering hiervan zal pas in een later stadium plaatsvinden; een en ander op het moment dat daarvoor gelden beschikbaar worden gesteld.

SIMAV heeft reeds enkele onderdelen(sintelstuk, wateras en buitenwaterstoel) in zijn bezit. Deze onderdelen vertegenwoordigen een waarde van ca. € 12.000.-

4.2. Hoge Tiendwegmolen.

Voor het herstel van deze molen is een conceptplan gemaakt. Het laat zich aanzien, dat er in de eerstkomende jaren geen financiering is voor dit plan.

Ook voor deze molen is reeds een sintelstuk voorradig met een waarde van ca. € 4.000.-

4.3. Wachtheul.

De originele functie(verbinding tussen Hoge en Lage Boezem met wachtdeur) wordt niet hersteld. De wachtdeuren worden vervangen door (demontabele)schotbalken.

Na de herinrichting van het complex zal de wachtheul als overlaat c.q. aflat dienst doen. Het water uit de Hoge Boezem kan dan(deels) naar de Lage Boezem worden afgelaten.

De wachtheul wordt door het Waterschap Rivierenland gerestaureerd

4.4. Heul in de Tiendweg.

De heul tussen de Schuine Kolk en de Oude Weteringse Kolk wordt door het Waterschap Rivierenland gerestaureerd.

4.5. Inrichten van de Lage Boezem.

De Lage Boezem is onder te verdelen in het gedeelte ten noorden van de Tiendweg en het gedeelte ten zuiden van de Tiendweg. Het gedeelte ten noorden van de Tiendweg wordt gevormd door de Molenvliet en de Schuine Kolk. Het gedeelte ten zuiden van de Tiendweg wordt gevormd door de Oude Weteringse Kolk. Door de aanleg van nieuwe kaden en het maken van waterpartijen, kunnen beide boezems in de oorspronkelijke staat worden hersteld.

4.6. Inrichten van de Hoge Boezem.

De Hoge Boezem werd oorspronkelijk begrensd door de Zijdeweg, de Lekdijk, de Oostelijke boezemkade en de Zuidelijke boezemkade(Tiendweg).

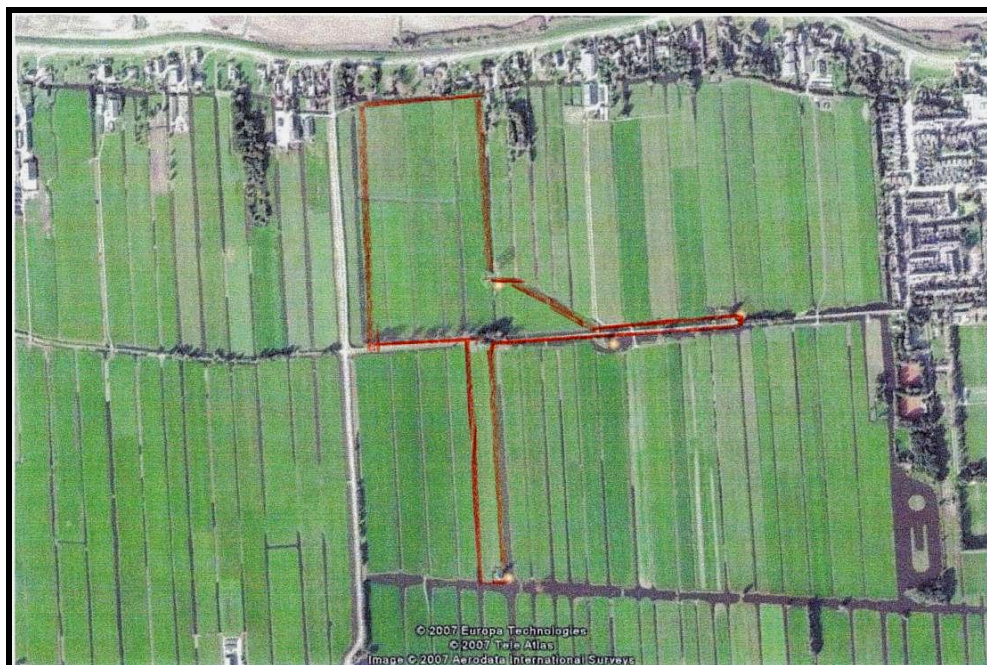
Vanwege de bebouwing langs de Lekdijk kan de Hoge Boezem nooit meer in zijn originele staat worden teruggebracht. Voor de nieuwe situatie zal er dan ook uit de hieronder aangegeven varianten een keuze gemaakt moeten worden. Zoals hiervoor reeds is aangegeven, zal dit in goed overleg met alle belanghebbenden dienen plaats te vinden.

De werkgroep spreekt zijn voorkeur uit voor VARIANT 3.



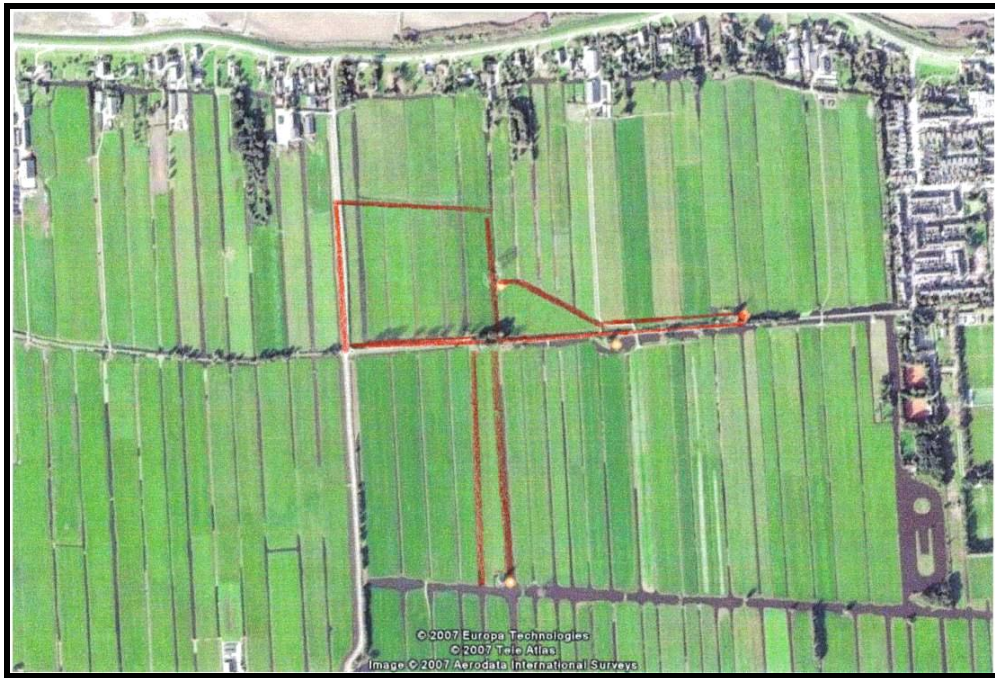
VARIANT 1

Deze variant benadert het meest de originele situatie. Het gedeelte tussen de voorwetering en de Lekdijk is zodanig bebouwd, dat dit gedeelte niet meer als Hoge Boezem is in te richten.



VARIANT 2.

In deze variant wordt het perceel langs de Zijdedweg niet in de Hoge Boezem opgenomen. De waterhuishouding moet dan nog nader geregeld worden



VARIANT 3.

In deze variant wordt het noordelijke gedeelte van de oorspronkelijke Hoge Boezem niet meer als zodanig ingericht. Nadeel is, dat hiermee de bergingscapaciteit sterk wordt verkleind. De waterhuishouding voor het noordelijke gedeelte moet dan ook nog worden geregeld.



VARIANT 4.

In deze variant wordt het perceel langs de Zijdeweg niet meegenomen. De bergingscapaciteit wordt hierdoor nog kleiner dan in variant 3.

4.7. Overlaat c.q. aflat.

Dit kunstwerk moet in de Tiendweg worden aangebracht. Hiermee kan het overtollige water in de Hoge Boezem terug op de polder worden geloosd. Om dit te realiseren, zijn diverse oplossingen mogelijk. Van een eenvoudige schotbalkstuw tot een geautomatiseerde onderdoorlaat. Te zijner tijd zal hiervoor een keuze moeten worden gemaakt.

4.8. Overige kunstwerken.

Ten gevolge van de aanleg van de boezems zullen er voor de ontsluiting van diverse percelen nieuwe bruggen en/of dammen moeten worden aangebracht.

4.9. Waterhuishoudkundige aanpassingen.

Nadat de definitieve grenzen van het molencomplex bekend zijn, dienen hoogstwaarschijnlijk nog voor de wateraanvoer en –afvoer van de aanliggende percelen, de nodige aanpassingen te worden gedaan.

4.10. Handhaven circuitbemaling.

Met het aanbrengen van een overlaat c.q. aflat van de Lage Boezem naar de polder, kunnen de ondermolens onafhankelijk van de bovenmolens malen.

Met het aanbrengen van een overlaat c.q. aflat in de wachtheul, kunnen de bovenmolens onafhankelijk van de ondermolens malen.

5. Globale kostenraming

Voor het uitvoeren van bovengenoemde werken is een globale kostenraming opgesteld. Deze kosten kunnen als volgt worden benoemd:

5.1 Sluismolen	€ 1.000.000.-
5.2 Hoge Tiendwegmolen	- 1.000.000.-
5.3 Wachtheul	- p.m.
5.4 Heul in de Tiendweg	- p.m.
5.5 Inrichten van de Lage Boezem	- 200.000.-
5.6 Inrichten van de Hoge Boezem(var. 3)	- 500.000.-
5.7 Overlaat c.q. aflat	- 125.000.-
5.8 Overige kunstwerken	- 50.000.-
5.9 Waterhuishoudkundige aanpassingen	- 100.000.-
5.10 Handhaven circuitbemaling	- <u>125.000.-</u>
Totaal	- 3.100.000.-
Onvoorzien en plankosten	- 400.000.-
Advieskosten	- <u>300.000.-</u>
Totaal	€ 3.800.000.-
BTW en afronding	- <u>800.000.-</u>
Totaal Generaal	€ 4.600.000.-

De kosten van de grondverwerving worden geraamd op ca. € 400.000.-

De totale kosten van het plan worden geraamd op ca. € 5.000.000.-

=====

6. Beheer en onderhoud.

Het herstel van het molencomplex zal naar schatting minimaal 10 jaar in beslag nemen. In de loop van deze termijn moeten de reeds gereedgekomen werken worden beheerd en onderhouden. Voor de ondermolens is dit al bekend. Voor de bovenmolens uiteraard nog niet. Wel ligt het voor de hand, dat een en ander op dezelfde manier zal plaatsvinden als bij de ondermolens.

Voor het beheer en onderhoud van de boezemkaden, de Lage en de Hoge Boezem, de overlaat en de overige kunstwerken is dit nog niet bekend. Voorgesteld wordt om deze zaken zo veel mogelijk onder te brengen bij het waterschap Rivierenland.

7. Huidige stand van zaken.

7.1. Sluismolen.

Nog dit jaar zal bij diverse aannemers een offerte worden gevraagd voor het herstel van de fundering; e.e.a. op basis van het plan van J. den Besten. Deze werkzaamheden worden in 2008 uitgevoerd.

7.2. Hoge Tiendwegmolen.

De ondertoren van de voormalige molen van Quakernaak wordt tijdelijk op de huidige fundering geplaatst.

7.3. Wachtheul.

Nog dit jaar wordt door het Waterschap Rivierenland begonnen met de restauratie van de wachtheul. De wachtdeuren worden niet teruggebracht. Op kosten van het waterschap wordt door middel van een schotbalk-constructie een demontabele peilscheiding en/of overlaat c.q. aflaat aangebracht.

7.4. Heul.

Ook de verbindingsheul van de lage boezems wordt door het Waterschap Rivierenland gerestaureerd. Voor beide heulen is een plan gemaakt en wordt onder één bestek uitgevoerd.

7.5. Inrichten Lage Boezem.

Alle percelen dienen hiervoor nog te worden aangekocht

7.6. Inrichten Hoge Boezem.

Nog enkele percelen dienen hiervoor nog te worden aangekocht.

7.7. Overlaat c.q. aflaat.

Dit kunstwerk dient nog in zijn geheel te worden ontworpen en gesitueerd.

7.8. Overige kunstwerken.

In overleg met de belanghebbenden dienen nog nieuwe dammen en duikers te worden aangelegd.

7.9. Waterhuishoudkundige aanpassingen.

Bij het vaststellen van het definitieve plan, dienen nog enkele aanpassingen (sloten graven en dempen) te worden uitgevoerd.

7.10. Handhaven circuitbemaling.

In het definitieve plan zal een voorstel worden gedaan voor het wel of niet aanbrengen van een circuitbemaling voor de Lage Boezem.

8. Procedures e.d.

8.1. Bestemmingsplan.

In het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Liesveld is het molencomplex niet als zodanig opgenomen en beschreven. Dit betekent, dat de percelen van de Lage en Hoge Boezems geen bestemming "water" hebben en er dus ook geen

boezemkaden worden aangegeven. Ook de Hoge Tiendwegmolen en de Sluismolen staan niet in dit plan. De drie ondermolens uiteraard wel.

Het bovengenoemde plan wordt binnenkort herzien. De gemeente Liesveld is met betrekking tot de herziening reeds in een ver gevorderd stadium. Getracht wordt om tegelijkertijd met deze herziening, het gehele molencomplex de hiervoor noodzakelijke bestemmingen te geven. Mocht een en ander in eerste instantie niet lukken, dan zal door middel van een zg. "postzegelplan" de nieuwe status van het molencomplex moeten worden bewerkstelligd.

8.2. Vergunning in het kader van de Monumentenwet.

Ten behoeve van het herstel van de fundering van de Sluismolen is reeds een vergunning verstrekt. Voor alle overige werken en werkzaamheden dienen de hiervoor noodzakelijke vergunningen nog te worden aangevraagd.

8.3. Bouwvergunningen.

Ten behoeve van het herstel van de fundering van de Sluismolen is een (lichte) bouwaanvraag ingediend. Voor alle overige werken en werkzaamheden dienen de hiervoor noodzakelijke vergunningen nog te worden aangevraagd.

8.4. Keur Waterschap Rivierenland.

Alle werkzaamheden vallen onder de keur van het waterschap. Bij het vaststellen van het definitieve plan zal met de gebod- en verbodsbepalingen van deze keur rekening moeten worden gehouden.

9. Subsidies.

Het herstel van het molencomplex is geheel afhankelijk van de hiervoor beschikbaar komende gelden. Tot nu toe is alleen voor het herstel van de fundering van de Sluismolen een bedrag van € 320.0000.- beschikbaar gesteld.

Het waterschap Rivierenland zal nog dit jaar de Wachtheul, de verbindingsheul tussen de lage boezems en de heul bij de Achtkante molen restaureren.

Voor de overige werken en werkzaamheden dienen via fondsen en subsidies van diverse instanties de benodigde financiële middelen te worden vergaard.

10. Conclusies.

Het herstel van het molencomplex Streefkerk zal zich hoogstwaarschijnlijk over een langere periode uitstrekken. Gedacht moet worden aan een periode van ten minste 10 jaar. Het vaststellen van het plan en de daarmee samenhangende werken vereisen een gedegen overleg en een goede samenwerking met alle belanghebbenden, partijen en instanties. Uiteraard zal het verwerven van de benodigde gelden voor een versnelling dan wel een vertraging bij het herstel van genoemd molencomplex kunnen zorgdragen.

11. Aanbevelingen.

Het "Herinrichtingsplan Molencomplex Streefkerk" door het Algemeen Bestuur van SIMAV te laten vaststellen en dit plan als leidraad gebruiken bij het opstellen van een Plan van Aanpak.